

Số: 465/2022/TB-VTA

Tp.HCM, ngày 01 tháng 07 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá khoản nợ số 2134/2021/HĐDVĐG/AMC-VTA ngày 09/4/2021 và Hợp đồng SDBS ngày 01/7/2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản NHNo&PTNT Việt Nam (viết tắt: Agribank AMC LTD);

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An thông báo tổ chức đấu giá khoản nợ như sau:

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 3 Lý Văn Phúc, Phường Tân Định, Quận 1, Tp. HCM.

2. Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh TP.Cần Thơ (Agribank Chi nhánh TP.Cần Thơ)

3. Đại diện bên có khoản nợ đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản NHNo&PTNT Việt Nam (Agribank AMC LTD) - địa chỉ: Tầng 8 và 9, tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội..

4. Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Nông trường Sông Hậu TP.Cần Thơ tại Agribank Chi nhánh TP.Cần Thơ theo các Hợp đồng cấp tín dụng số: 05/NHNo-HMTD.2000 ngày 06/4/2000; Hợp đồng cấp tín dụng số: 09/NHNo-HMTD.2001 ngày 17/4/2001; Hợp đồng cấp tín dụng số: 01/HĐTD/2003 ngày 27/3/2003 đính kèm Phụ kiện hợp đồng số: 01A/PKHĐ.2005 ngày 01/5/2005; Hợp đồng cấp tín dụng số: 02/HĐTD/2003 ngày 28/3/2003 đính kèm Phụ kiện hợp đồng số: 02A/PKHĐ.2005 ngày 01/5/2005 ký giữa Agribank Chi nhánh TP.Cần Thơ và Nông Trường Sông Hậu TP.Cần Thơ.

4.1 Thông tin về khoản nợ: Giá trị ghi sổ khoản nợ của Nông Trường Sông Hậu TP.Cần Thơ tại Agribank Chi nhánh TP.Cần Thơ tạm tính đến ngày 30/3/2021 là **348.880.207.208đồng** (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi tám tỷ, tám trăm tám mươi triệu hai trăm lẻ bảy ngàn hai trăm lẻ tám đồng), trong đó:

+ Dư nợ gốc	: 96.887.500.000 đồng
+ Nợ lãi	: 252.002.707.208đồng

Lưu ý: Tiền lãi tiếp tục phát sinh từ ngày 30/3/2021 cho đến khi Nông Trường Sông Hậu TP.Cần Thơ thanh toán hết nợ gốc tiền vay tại Agribank C/n TP.Cần Thơ.

4.2 Thông tin về tài sản bảo đảm khoản nợ:

- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/HĐTC ngày 02/4/1997 ký giữa Agribank Chi nhánh TP.Cần Thơ và Nông Trường Sông Hậu TP.Cần Thơ.
- Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/TC/2006 ký 01/4/2006 ký giữa Agribank Chi nhánh TP.Cần Thơ và Nông Trường Sông Hậu;

- Quyết định số 710/QĐ.HC ngày 23/3/1999 của UBND T.Cần Thơ v/v giao đất và cấp QSDĐ cho Nông Trường Sông Hậu;
- Giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ: 00171 QSDĐ do UBND T.Cần Thơ cấp ngày 24/3/1999

Và các văn bản, tài liệu có liên quan khác.

3.2. Người có khoản nợ đấu giá, nguồn gốc, tình trạng pháp lý của khoản nợ:

a. Người có khoản nợ đấu giá: Agribank Chi nhánh TP.Cần Thơ

Địa chỉ: 03 Phan Đình Phùng, Phường Tân An, Quận Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ.

b. Đại diện của bên có khoản nợ đấu giá: Agribank AMC LTD

Địa chỉ trụ sở: Tầng 8 và 9, tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội..

(Agribank AMC LTD là bên nhận ủy quyền xử lý khoản nợ của Nông Trường Sông Hậu TP.Cần Thơ tại Agribank Chi nhánh TP.Cần Thơ).

c. Nguồn gốc của khoản nợ đấu giá: Là khoản vay có tài sản bảo đảm của Nông Trường Sông Hậu TP.Cần Thơ tại Agribank Chi nhánh TP.Cần Thơ theo các Hợp đồng cấp tín dụng số: 05/NHNo-HMTD.2000 ngày 06/4/2000; Hợp đồng cấp tín dụng số: 09/NHNo-HMTD.2001 ngày 17/4/2001; Hợp đồng cấp tín dụng số: 01/HĐTD/2003 ngày 27/3/2003 đính kèm Phụ kiện hợp đồng số: 01A/PKHĐ.2005 ngày 01/5/2005; Hợp đồng cấp tín dụng số: 02/HĐTD/2003 ngày 28/3/2003 đính kèm Phụ kiện hợp đồng số: 02A/PKHĐ.2005 ngày 01/5/2005 ký giữa Agribank Chi nhánh TP.Cần Thơ và Nông Trường Sông Hậu TP.Cần Thơ.

d. Các thông tin khác về khoản nợ: Tham khảo chứng thư thẩm định giá số 010221/CT-SP ký ngày 04/02/2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

3.4 Hiện trạng khoản nợ đấu giá:

Khoản nợ nêu trên được đấu giá theo nguyên trạng (*bao gồm nguyên trạng khoản nợ, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn*) và theo phương thức “có sao bán vậy”. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả các hồ sơ của khoản nợ. Trường hợp đồng ý tham gia đấu giá có nghĩa là người tham gia đấu giá đã chấp nhận mọi rủi ro đối với việc mua khoản nợ đấu giá, cam kết không khiếu nại, khiếu kiện và không có các hình thức pháp lý tương tự đối với việc đấu giá khoản nợ cũng như đối với các nội dung khác có liên quan đến đấu giá. Agribank Chi nhánh TP.Cần Thơ, Agribank AMC LTD và Công ty đấu giá không chịu trách nhiệm về chất lượng, số lượng, tình trạng pháp lý của khoản nợ đấu giá.

4. Giá khởi điểm đấu giá khoản nợ: 98.534.079.000đồng (*Bằng chữ: Chín mươi tám tỷ, năm trăm ba mươi bốn triệu, không trăm bảy mươi chín nghìn đồng*).

(*) Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và thuế GTGT trong trường hợp khoản nợ đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật.

5. Thời gian, địa điểm xem xét hồ sơ khoản nợ đấu giá: ngày 18/7/2022 và 19/7/2022 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/c: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, Tp.HCM hoặc Agribank Chi nhánh TP.Cần Thơ – Đ/c: 03 Phan Đình Phùng, Phường Tân An, Quận Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ hoặc

Agribank AMC LTD – Đ/c: Tầng 8 và 9, tòa nhà số 135 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Q.Cầu Giấy, TP.Hà Nội..

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 04/7/2022 đến hết ngày 19/7/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/c: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, Tp. HCM.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ/khoản nợ.

7. Tiền đặt trước: 9.853.407.900 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, tám trăm năm mươi ba triệu, bốn trăm lẻ bảy nghìn, chín trăm đồng); tương đương **10%** giá khởi điểm bán đấu giá.

8. Bước giá: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng chẵn)

9. Điều kiện, đối tượng và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

9.1 Đối tượng tham gia đấu giá

+ Người không được đăng ký tham gia đấu giá: là những người theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá, người có liên quan của bên nợ theo quy định pháp luật

+ Những người khác không thuộc người không được đăng ký tham gia đấu giá nêu trên thì được tham gia đấu giá.

9.2 Cách thức tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp kèm những giấy tờ sau và nhận lại biên nhận hồ sơ:

Bước 1: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá để mua hồ sơ, đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu) và nộp kèm những giấy tờ sau:

Đối với tổ chức:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản sao gần nhất).
- Biên bản họp HĐQT/HĐQT thống nhất v/v mua khoản nợ đấu giá.
- Giấy ủy quyền làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp ủy quyền cho người khác làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá (bản chính) và Chứng minh nhân dân của người nhận ủy quyền (bản sao y hoặc photo có bản chính để đối chiếu)
- Giấy ủy quyền tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá (bản chính) và Chứng minh nhân dân của người nhận ủy quyền (bản sao y hoặc photo có bản chính để đối chiếu).
- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- Xác nhận xem khoản nợ đấu giá.
- Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua khoản nợ đấu giá theo quy định pháp luật.

Đối với cá nhân:

- CMND của người tham gia đấu giá (bản sao).

- Sổ hộ khẩu (bản sao).
- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- Xác nhận xem khoản nợ đấu giá.
- Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua khoản nợ đấu giá theo quy định pháp luật.

Bước 2: Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nhận lại biên nhận hồ sơ.

Bước 3: Nộp số tiền đặt trước theo thông báo đấu giá khoản nợ của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

Bước 4: Nộp lại chứng từ đã nộp tiền đặt trước trong thời hạn nộp tiền đặt trước.

Lưu ý: Nếu thiếu chứng từ đã nộp tiền đặt trước sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá tự nguyện cam kết không có quan hệ liên quan về dòng tiền đặt trước, không phải là người có liên quan với nhau theo quy định pháp luật, trường hợp có bất kỳ kết luận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về việc những người tham gia đấu giá có liên quan đến nội dung trên thì người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm với vi phạm đã xảy ra

10. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 19/7/2022 đến ngày 21/7/2022 (trong giờ hành chính).

- Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

+ Số tài khoản: **1700.2011.95376** mở tại Agribank Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 22/7/2022

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

12. Thời gian, phương thức thanh toán tiền mua khoản nợ và ký hợp đồng mua bán khoản nợ đấu giá.

12.1 Giao kết hợp đồng mua bán khoản nợ đấu giá

- Kết quả đấu giá khoản nợ là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng mua bán khoản nợ đấu giá theo quy định pháp luật;

- Hợp đồng mua bán khoản nợ đấu giá được ký kết giữa người có khoản nợ đấu giá với người trúng đấu giá hoặc giữa người có khoản nợ đấu giá, người trúng đấu giá và tổ chức đấu giá khoản nợ nếu các bên có thỏa thuận, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác. Hợp đồng mua bán khoản nợ đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

- Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán khoản nợ đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá quy định tại Điều

51 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan;

- Người có khoản nợ đấu giá thông báo yêu cầu công chứng Hợp đồng mua bán khoản nợ đấu giá trước 01 ngày tổ chức cuộc đấu giá (nếu phát sinh);

- Trình tự, thủ tục, thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá khoản nợ được thực hiện theo quy định của pháp luật có liên quan.

12.2 Thời hạn ký hợp đồng mua bán khoản nợ đấu giá và thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua khoản nợ đấu giá.

a. Thời hạn ký hợp đồng mua bán khoản nợ đấu giá:

- +Số tiền đặt cọc: số tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành số tiền đặt cọc để bảo đảm giao kết hợp đồng mua bán khoản nợ đấu giá với người có khoản nợ đấu giá.

- +Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá phải ký hợp đồng mua bán khoản nợ đấu giá với người có khoản nợ đấu giá. Trường hợp người trúng đấu giá không ký hợp đồng thì người trúng đấu giá sẽ mất toàn bộ số tiền đặt cọc và số tiền này thuộc về người có khoản nợ đấu giá.

b. Thời hạn thanh toán:

- + Số tiền trả trước để thực hiện hợp đồng: trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày hợp đồng mua bán khoản nợ đấu giá được ký kết, người mua khoản nợ đấu giá phải thanh toán số tiền không được thấp hơn 30% giá trị hợp đồng mua bán nợ (đã bao gồm số tiền đặt trước) và khoản tiền này sẽ không được hoàn lại nếu người mua khoản nợ đấu giá không tiếp tục thực hiện hợp đồng theo cam kết.

- + Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày hợp đồng mua bán khoản nợ đấu giá được ký kết, người mua khoản nợ đấu giá phải thanh toán toàn bộ giá trị hợp đồng mua bán khoản nợ. Quá thời hạn thanh toán mà người mua không thanh toán đủ số tiền theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán khoản nợ đấu giá thì người mua sẽ mất toàn bộ khoản tiền đã thanh toán và số tiền này thuộc về người có khoản nợ đấu giá.

c. Phương thức thanh toán: chuyển khoản.

Toàn bộ số tiền mua khoản nợ vào tài khoản của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh TP.Cần Thơ, theo số tài khoản: 459901 tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh TP.Cần Thơ.

d. Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành khoản nợ, Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An sẽ chuyển toàn bộ số tiền đặt trước của người trúng đấu giá cho Agribank Chi nhánh TP.Cần Thơ theo số tài khoản nêu tại điểm c Điều này.

Agribank được quyền kiểm soát, phong tỏa số tiền do người mua được khoản nợ đấu giá chuyển vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

13. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên, bán một lần toàn bộ khoản nợ.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá khoản nợ trên.

Để biết thông tin vui lòng liên hệ tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 3 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Điện thoại: 028.3820.4858 - 0948.68.99.86.

- Agribank AMC LTD, số: 3-5 Hồ Tùng Mậu, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh. Đầu mối liên hệ: Ông Đinh Nguyên Toán (ĐTDD: 0938944525).

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Niêm yết theo quy định;
- Trụ sở công ty;
- Agribank CN TP.Cần Thơ;
- Agribank AMC LTD (phối hợp thực hiện);
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Khách mời chứng kiến;
- Các bên liên quan khác (nếu có)
- Lưu VP, HS.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hùng Chanh