

THÔNG BÁO THEO THỦ TỤC RÚT GỌN
Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 8)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: phố Độc Lập, thị trấn Vụ Bản, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng thuê đất trả tiền hàng năm và tài sản gắn liền trên đất của Công ty Cổ phần Cà phê Thái Hòa Hòa Bình, gồm:

3.1. Tài sản thứ nhất: tài sản có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: số BB 623832, cụ thể: Người sử dụng đất: ông Ngô Thanh Hùng; Thửa đất số 1; tờ bản đồ số 60; địa chỉ: xã Ngọc Lâu, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình; Diện tích: 4454,8m²; Hình thức sử dụng: riêng 4454,8m²; mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: 20/11/2019; Tài sản trên đất: 1.700 cây cà phê (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

3.2. Tài sản thứ hai: tài sản có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: số BB 623987 cụ thể: Người sử dụng đất: ông Ngô Thanh Hùng; Thửa đất số 31; tờ bản đồ số 7; Địa chỉ: khu Mùi, xóm Xê 2, xã Ngọc Lâu, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình; Diện tích: 24.000m²; Hình thức sử dụng: riêng 24.000m²; Mục đích sử dụng đất: đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất; Thời hạn sử dụng: 10/5/2048; Tài sản trên đất: 9.300 cây cà phê (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

3.3. Tài sản thứ ba: tài sản có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: số BA 668697, cụ thể: Người sử dụng đất: Công ty Cổ phần Cà phê Thái Hòa Hòa Bình; Thửa đất số 44; tờ bản đồ số 33; Địa chỉ: xóm Xê 3, xã Ngọc Lâu, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình; Diện tích: 22002,0m²; Hình thức sử dụng: riêng 22002,0m²; Mục đích sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn sử dụng: 05/02/2060; Tài sản trên đất, gồm: Nhà xây cấp 4: 150 m²; Tường rào bảo vệ: 2000 m²; Vườn cây cà phê: 6.000 cây; diện tích 22.002 m² (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

3.4. Tài sản thứ tư: tài sản có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: số BA 668773; Người sử dụng đất: Công ty Cổ phần Cà phê Thái Hòa Hòa Bình; Thửa đất số 96; tờ bản đồ số 45; Địa chỉ: xóm Bói, xã Ngọc Sơn, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình; Diện tích: 24.153,1m²; Hình thức sử dụng: riêng 24.153,1m²; Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 04/10/2056; Nguồn gốc sử dụng: nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng

năm; Tài sản trên đất: số cây cà phê còn lại khoảng 30% so với thời điểm thế chấp, hiện tại cây cà phê không được chăm sóc nên cây bị còi cọc, chậm phát triển (*chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá*).

4. Tổng giá khởi điểm (lần 8): 3.122.123.670 đồng (*ba tỷ, một trăm hai mươi hai triệu, một trăm hai mươi ba nghìn, sáu trăm bảy mươi đồng*).

5. Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (*năm trăm triệu đồng*).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*năm trăm nghìn đồng*).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 28/7/2022 đến ngày 01/8/2022, tại xóm Xê, xã Ngọc Lâu và xóm Bói, xã Ngọc Sơn, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 28/7/2022 đến ngày 03/8/2022 (*trong giờ hành chính*), tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: ngày 03/8/2022 đến ngày 04/8/2022; chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; số tài khoản 3012.6666.7.9999, mở tại Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 05/8/2022; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

11. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

12. Quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuộc lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh huyện Lạc Sơn, Hòa Bình./.

Nơi nhận:

- Báo Thể thao Văn hóa thuộc Cơ quan Thông tấn xã Việt Nam (*để thông báo trên Báo in 01 lần, ngày 27/7/2022*);

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về Đấu giá tài sản- Bộ Tư pháp (*để thông báo công khai việc đấu giá tài sản*);

- Agribank - Chi nhánh huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình (*để phối hợp*);

- Văn Phòng Đăng ký đất đai huyện Lạc Sơn, HB;

- Ông Ngô Thanh Hùng (*Bên thế chấp tài sản*); địa chỉ: Nhà số 8, dãy D, tập thể nhà máy in bộ tổng tham mưu, xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

- Công ty Cổ phần Cà phê Thái Hòa Hòa Bình (*Bên thế chấp tài sản*); địa chỉ: xóm Xê 3, xã Ngọc Lâu, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình;

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản;

- Niêm yết tại các nơi: trụ sở Công ty Đấu giá Thành Phát, trụ sở UBND xã Ngọc Lâu và xã Ngọc Sơn nơi có tài sản đấu giá và Ngân hàng;



GIÁM ĐỐC

[Handwritten signature]

Nguyễn Trung Kiên