| **Tài sản** | **Tên, địa chỉ TSBĐ** | **Giấy tờ tài sản** | **Đặc điểm tài sản** | **Diện tích (m2)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty Cổ phần TM DV SX&XD Nam Hải** | | | **49,324.1** |
| Tài sản thứ 1 | Nhà kho và đất tại: B2/28 Quốc lộ 1A, Xã Tân Kiên, Huyện Bình Chánh -Tp.HCM (thửa 581,582,583,4366, tờ bản đồ số 03) | Giấy phép công nhận quyền sở hữu nhà số 1210/GP-CS ngày 27/05/1994 do Sở Nhà Đất Tp.HCM cấp. Quyết định chứng nhận quyền sử dụng đất số 571/QĐ-ĐĐ ngày 30/03/1994 do Ban Quản lý Đất Đai TPHCM cấp | Diện tích đất: 8.757 m2 (khu A: 6.353m2; khu B: 2.404m2), Đất thuộc loại: Chuyên dùng, nhà ở văn phòng và nhà kho. Diện tích sử dụng : 2.960,07 m2  - Thời hạn SD: ổn định | 8,757 |
| Tài sản thứ 2 | Quyền sử dụng tại xã Tân Kiên, Huyện Bình Chánh –Tp.HCM (thửa đất số 13, tờ bản đồ số 37-(BĐĐC) | Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 608924 vào sổ cấp GCN số: H 01211/7013937 ngày 19/01/2009 do UBND Huyện Bình Chánh Tp.HCM cấp. | Diện tích đất: 5.537,6 m2. Mục đích: LUA – Đất trồng lúa;  Thời hạn sử dụng: xác định theo luật đất đai 2003 (sửa đổi) có hiệu lực thi hành và được tính từ 2013 | 5,537.6 |
| Tài sản thứ 3 | Quyền sử dụng tại xã Tân Kiên, Huyện Bình Chánh –Tp.HCM (thửa đất số 9, tờ bản đồ số 37-(BĐĐC) | Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 565113 vào sổ cấp GCN số: H 01244/7013937 ngày 19/02/2009 do UBND Huyện Bình Chánh Tp.HCM cấp | Diện tích đất: 4.751,2 m2, mục đích sử dụng đất : Đất trồng cây ăn quả lâu năm (LNQ), Đất trồng lúa; Thời hạn sử dụng: xác định theo luật đất đai 2003 (sửa đổi) có hiệu lực thi hành và được tính từ 2013 | 4,751.2 |
| Tài sản thứ 4 | Quyền sử dụng tại xã Tân Kiên, Huyện Bình Chánh –Tp.HCM (thửa đất số 2011, tờ bản đồ số 01 (tài liệu chỉnh lý), tương ứng 01 phần thửa 07 (675,2m2),08(6.413,7m2),10(35m2),11 (8,1m2), tờ bản đồ số 38 (tài liệu BĐĐC) | Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 770190 vào sổ cấp GCN số: 692.QSDĐ/1993 ngày 15/07/1993 do UBND Huyện Bình Chánh Tp.HCM cấp. | Diện tích đất: 7.132 m2, mục đích sử dụng đất : Đất trồng cây ăn quả lâu năm (LNQ); Thời hạn sử dụng: theo GCNQSDĐ | 7,132 |
| Tài sản thứ 5 | Quyền sử dụng tại xã Tân Kiên, Huyện Bình Chánh –Tp.HCM (thửa đất số 2689, tờ bản đồ số 02) | Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 863241 vào sổ cấp GCN số: 1010.QSDĐ/2004 ngày 04/10/2002 do UBND Huyện Bình Chánh Tp.HCM cấp | Diện tích đất: 1.800 m2. Mục đích: đất trồng cây lâu năm (CLN); Thời hạn sử dụng: xác định theo luật đất đai 2003 (sửa đổi) có hiệu lực thi hành và được tính từ 2013 | 1,800 |
| Tài sản thứ 6 | Quyền sử dụng tại xã Tân Kiên, Huyện Bình Chánh –Tp.HCM (thửa đất số 619, tờ bản đồ số 38) | Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BC 348887 vào sổ cấp GCN số: CH 00459 ngày 01/07/2010 do UBND Huyện Bình Chánh Tp.HCM cấp | Diện tích đất: 200 m2. Mục đích: đất trồng lúa; Thời hạn sử dụng: 2030 | 200 |
| Tài sản thứ 7 | Quyền sử dụng tại xã Tân Kiên, Huyện Bình Chánh –Tp.HCM (thửa đất số 2690, tờ bản đồ số 02) | Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 863243 vào sổ cấp GCN số: 1008.QSDĐ/2004 ngày 04/10/2002 do UBND Huyện Bình Chánh Tp.HCM cấp. | Diện tích đất: 3.321 m2, mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa (2L); Thời hạn sử dụng đất: xác định theo luật đất đai 2003 (sửa đổi) có hiệu lực thi hành và được tính từ 2013 | 3,321 |
| Tài sản thứ 8 | Quyền sử dụng tại xã Tân Kiên, Huyện Bình Chánh –Tp.HCM (thửa đất số 11, tờ bản đồ số 37 (diện tích: 6345,2 m2), thửa đất số 617, tờ bản đồ số 38 (diện tích: 227m2) | Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 360389 vào sổ cấp GCN số: CH 00379 ngày 15/06/2010 do UBND Huyện Bình Chánh Tp.HCM cấp. | Diện tích đất: 6.572,2 m2, mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa. Thời hạn sử dụng đất: xác định theo luật đất đai 2003 (sửa đổi) có hiệu lực thi hành và được tính từ 2013 | 6,572.2 |
| Tài sản thứ 9 | Quyền sử dụng tại xã Tân Kiên, Huyện Bình Chánh –Tp.HCM (thửa đất số 589, tờ bản đồ số 02) | Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 770135 vào sổ cấp GCN số: 695.QSDĐ/1993 ngày 15/07/1993 do UBND Huyện Bình Chánh Tp.HCM cấp. | Diện tích đất: 2.080 m2, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây ăn quả lâu năm (LNQ); Thời hạn sử dụng: theo GCN QSDĐ | 2,080 |
| Tài sản thứ 10 | Quyền sử dụng tại xã Tân Kiên, Huyện Bình Chánh –Tp.HCM (một phần thửa đất số 2010, tờ bản đồ số 01) | Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 090669 vào sổ cấp GCN số: 1709.QSDĐ/1999 ngày 22/12/1999 do UBND Huyện Bình Chánh Tp.HCM cấp. | Diện tích đất: 1.000 m2, mục đích sử dụng đất : Đất trồng lúa (2L), thời hạn sử dụng đất: 20 năm (22/12/2019). –Thời hạn SD đến 2069 | 1,000 |
| Tài sản thứ 11 | Quyền sử dụng tại xã Tân Kiên, Huyện Bình Chánh –Tp.HCM (thửa đất số 511, tờ bản đồ số 37-(BĐĐC)) | Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 696321 vào sổ cấp GCN số: H 00560/7013937 ngày 24/08/2007 do UBND Huyện Bình Chánh Tp.HCM cấp. | Diện tích đất: 1.179 m2, mục đích sử dụng đất : Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất : xác định theo luật đất đai 2003 (sửa đổi) có hiệu lực thi hành và được tính từ 2013 | 1,179 |
| Tài sản thứ 12 | Quyền sử dụng tại xã Tân Kiên, Huyện Bình Chánh –Tp.HCM (thửa đất số 607, tờ bản đồ số 38-(BĐĐC/2004) | Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 146269 vào sổ cấp GCN số: H 00870/7013937 ngày 26/06/2008 do UBND Huyện Bình Chánh Tp.HCM cấp. | Diện tích đất: 907,1 m2, mục đích sử dụng đất : Đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đất: đến năm 2019.  Agribank đang cập nhật gia hạn thời hạn. | 907.1 |
| Tài sản thứ 13 | Quyền sử dụng tại xã Tân Kiên, Huyện Bình Chánh –Tp.HCM (thửa đất số 1145, 1146, phần còn lại thửa 1148, tờ bản đồ số 2) | Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 770079 vào sổ cấp GCN số: 711.QSDĐ/1993 ngày 15/07/1993 do UBND Huyện Bình Chánh Tp.HCM cấp. | Diện tích đất: 4.087 m2, mục đích sử dụng đất : Đất trồng cây ăn quả lâu năm; Thời hạn sử dụng LNQ | 4,087 |
| Tài sản thứ 14 | Quyền sử dụng tại xã Tân Kiên, Huyện Bình Chánh –Tp.HCM (thửa đất số 606, tờ bản đồ số 38 (BĐĐC) | Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 817886 vào sổ cấp GCN số: H 0045/7013937 ngày 13/02/2007 do UBND Huyện Bình Chánh Tp.HCM cấp. | Diện tích đất: 2.000 m2, mục đích sử dụng đất : Đất trồng cây ăn quả lâu năm, thời hạn sử dụng đất : đến năm 2017. Có Quyết định số 738/QĐ-UBND ngày 20/01/2017 về thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường nối từ Võ Văn Kiệt đến đường cao tốc Thành phố Hồ Chi Minh-Trung Lương; Tổng diện tích thu hồi 351,2m2 | 2,000 |
|  | **Tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH SX TM DV Tân Mỹ Hưng** | | | **9,584.4** |
| Tài sản thứ 15 | Quyền sử dụng tại xã Tân Kiên, Huyện Bình Chánh –Tp.HCM (thửa đất số 535, tờ bản đồ số 37 (BĐĐC)) | Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AO 608925 vào sổ cấp GCN số H 01213/7013937, ngày cấp 19/01/2009 do UBND Huyện Bình Chánh - TPHCM cấp. | Diện tích đất: 6.143,6 m2, mục đích sử dụng đất: LNQ-Đất trồng cây ăn quả lâu năm. Thời hạn sử dụng đất : xác định theo luật đất đai 2003 (sửa đổi) có hiệu lực thi hành và được tính từ 2013 | 6,143.6 |
| Tài sản thứ 16 | Quyền sử dụng tại xã Tân Kiên, Huyện Bình Chánh –Tp.HCM (thửa đất số 609, tờ bản đồ số 38 (BĐĐC)) | Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AO 608926 vào sổ cấp GCN số H 01212/7013937, ngày cấp 19/01/2009 do UBND Huyện Bình Chánh - TPHCM cấp. | Mục đích sử dụng đất: LNQ-Đất trồng cây ăn quả lâu năm. Thời hạn sử dụng đất : xác định theo luật đất đai 2003 (sửa đổi) có hiệu lực thi hành và được tính từ 2013 | 543.8 |
| Tài sản thứ 17 | Quyền sử dụng tại xã Tân Kiên, Huyện Bình Chánh –Tp.HCM (thửa đất số 2581, tờ bản đồ số 02) | Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số : U 380929 vào sổ cấp GCN số: 386QSDĐ/2002, ngày cấp 07/01/2002 do UBND Huyện Bình Chánh -TPHCM cấp | Diện tích đất: 2.000 m2, mục đích sử dụng đất: Vườn. Agribank đã xin gia hạn thời hạn SD nhưng không được cơ quan NN chấp thuận vì đất có công trình xây dựng không phép. | 2,000 |
| Tài sản thứ 18 | Quyền sử dụng tại xã Tân Kiên, Huyện Bình Chánh –Tp.HCM (thửa đất số 2870, tờ bản đồ số 02) | Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AA149987 vào sổ cấp GCN số: 01157QSDĐ/2004, ngày cấp 11/08/2004 do UBND Huyện Bình Chánh -TPHCM cấp. | Diện tích đất: 448 m2, Mục đích sử dụng đất: Vườn.  Thời hạn SD đến 2063 | 448 |
| Tài sản thứ 19 | Quyền sử dụng tại xã Tân Kiên, Huyện Bình Chánh –Tp.HCM (thửa đất số 2806, tờ bản đồ số 02) | Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: X 229676 vào sổ cấp GCN số: 1029.QSDĐ/2004, ngày cấp 28/08/2003 do UBND Huyện Bình Chánh -TPHCM cấp. | Diện tích đất : 449 m2, Mục đích sử dụng đất : Vườn. Thời hạn SD: xác định theo luật đất đai 2003 (sửa đổi) có hiệu lực thi hành và được tính từ 2013 | 449 |
|  | **Tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Ung Gia** | | | **7,000** |
| Tài sản thứ 20 | Quyền sử dụng tại xã Tân Kiên, Huyện Bình Chánh –Tp.HCM (thửa đất số 537, tờ bản đồ số 37-BĐĐC) | Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 565115 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 01255/7013937 ngày 02/03/2009 do UBND Huyện Bình Chánh - TPHCM cấp. | Mục đích sử dụng đất: CLN –Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn SD đến 2063 | 6,156.2 |
| Tài sản thứ 21 | Quyền sử dụng tại xã Tân Kiên, Huyện Bình Chánh –Tp.HCM (thửa đất số 538, tờ bản đồ số 37-BĐĐC) | Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AO 565116 vào sổ cấp GCN số H 01256/7013937, ngày cấp 02/03/2009 do UBND Huyện Bình Chánh -TPHCM cấp | Diện tích đất: 843.8 m2. Mục đích sử dụng đất: LUA- Đất trồng lúa. Thời hạn SD: xác định theo luật đất đai 2003 (sửa đổi) có hiệu lực thi hành và được tính từ 2013 | 843.8 |
|  | **Tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH TM DV Hòa Thành** | | | **4,942** |
| Tài sản thứ 22 | Quyền sử dụng tại xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Tp.HCM. Thửa đất số 8. tờ bản đồ số 37 | GCN QSDĐ số BB 077650, số vào sổ: CH 00268 do UBND Huyện Bình Chánh cấp ngày 29/04/2010. | + Diện tích: 1.040.9m2, Thời hạn SD: xác định theo luật đất đai 2003 (sửa đổi) có hiệu lực thi hành và được tính từ 2013 | 1,040.9 |
| Tài sản thứ 23 | Quyền sử dụng tại xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Tp.HCM. Một phần thửa đất số 2717. tờ bản đồ số 2. | GCN QSDĐ số V993271, số vào sổ: 748.QSDĐ/2003 do UBND Huyện Bình Chánh cấp ngày 19/11/2002. | Mục đích sử dụng: 2L. Diện tích: 1.125m2 + Thửa đất số 2718. tờ bản đồ số 2. Mục đích sử dụng: CLN. Diện tích: 440 m2.  Agribank đang cập nhật gia hạn thời hạn. | 1.565 |
| Tài sản thứ 24 | Quyền sử dụng tại xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Tp.HCM. Một phần thửa đất số 2010. tờ bản đồ số 01 | GCN QSDĐ số P 090645, số vào sổ: 1705.QSDĐ/1999 do UBND Huyện Bình Chánh cấp ngày 22/12/1999. | + Mục đích sử dụng: đất trồng cây ăn quả lâu năm + Diện tích: 2.336 m2. Agribank đang cập nhật gia hạn thời hạn. | 2.336 |
|  | **TSBĐ cho khoản vay của khách hàng Nguyễn Văn Tám** | | | **1,724** |
| Tài sản thứ 25 | Quyền sử dụng tại xã Tân Kiên, Huyện Bình Chánh –Tp.HCM (thửa đất số 602, tờ bản đồ số 38 (BĐĐC)) | Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AB 746855 số vào sổ: H 00064/7013937 do UBND Huyện Bình Chánh - TPHCM cấp ngày 28/01/2005. | Diện tích: 1.724 m2. Mục đích sử dụng: LUA-Đất trồng lúa.Thời hạn sử dụng: đến ngày 07/04/2017. Agribank đã xin gia hạn thời hạn SD nhưng không được cơ quan NN chấp thuận vì đất có công trình xây dựng không phép. | 1.724 |
|  | **Tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng Thái Tú Mậu** | | | **802.7** |
| Tài sản thứ 26 | Quyền sử dụng tại xã Tân Kiên, Huyện Bình Chánh –Tp.HCM (thửa đất số 616, tờ bản đồ số 38-BĐĐC) | Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 229616, vào sổ cấp GCN số: H 01514/7013937 do UBND Huyện Bình Chánh - TPHCM cấp ngày 09/12/2009. | Diện tích: 465.6 m2. Mục đích sử dụng: LUA-Đất trồng lúa. Thời hạn sử dụng: đến năm 2018. Agribank đang cập nhật gia hạn thời hạn. | 465.6 |
| Tài sản thứ 27 | Quyền sử dụng tại xã Tân Kiên, Huyện Bình Chánh –Tp.HCM (thửa đất số 615, tờ bản đồ số 38-BĐĐC) | Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 229617, vào sổ cấp GCN số:: H 01513/7013937 do UBND Huyện Bình Chánh - TPHCM cấp ngày 09/12/2009. | Diện tích: 337,1 m2, Mục đích sử dụng: LUA-Đất trồng lúa.Thời hạn sử dụng: đến năm 2018. Agribank đang cập nhật gia hạn thời hạn. | 337.1 |
|  | **Tổng diện tích đất tại xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TPHCM** | | | **73,377.1** |