

Số: 1252/TB-LS
V/v: "đấu giá tài sản"

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn thông báo tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Trụ sở: 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

2. Người có tài sản đấu giá và nơi có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trung Tâm Sài Gòn (Agribank Chi nhánh Trung Tâm Sài Gòn) – địa chỉ: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 2277, tờ bản đồ 38, Khu phố Nội Hóa 1, Phường Bình An, Thị xã Dĩ An, Tỉnh Bình Dương (nay là Tp. Dĩ An, Tỉnh Bình Dương).

- Diện tích 2475,5 m².
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở 1449,2 m², đất trồng cây lâu năm 1026,3 m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến tháng 01/2047
- Nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 1449,2 m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1026,3 m².

Ghi chú: Thửa đất có 37,9 m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ.

Tài sản được bán theo nguyên trạng và theo phương thức có sao bán vậy

4. Giá khởi điểm: 49.256.100.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi chín tỷ, hai trăm năm mươi sáu triệu, một trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp theo quy định liên quan đến việc mua tài sản đấu giá do Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán (nếu có).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 28/12/2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. HCM.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng)

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 28/12/2021 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 2277, tờ bản đồ 38, Khu phố Nội Hóa 1, Phường Bình An, Thị xã Dĩ An, Tỉnh Bình Dương (nay là Tp. Dĩ An, Tỉnh Bình Dương).

Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 28/12/2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. HCM.

7. Thời gian, địa điểm điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 28/12/2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Q. Tân Phú, Tp. HCM.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức theo quy định, đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

8. Số tiền đặt trước: 4.925.610.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ chín trăm hai mươi lăm triệu sáu trăm mười nghìn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 27/12/2021 đến ngày 29/12/2021 (trong giờ hành chính).

✓ Hình thức: Nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

✓ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

✓ Số tài khoản: 1900201447383 tại Agribank Chi nhánh Trung Tâm Sài Gòn.

✓ Nội dung: Nộp (chuyển) tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản “Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 2277, tờ bản đồ 38, Khu phố Nội Hóa 1, Phường Bình An, Tp. Dĩ An, Tỉnh Bình Dương”.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 30/12/2021, tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức trả giá lên.

Để biết thông tin chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại UBND P. Bình An, Tp. Dĩ An, T. Bình Dương;
- Niêm yết tại Công ty, nơi đấu giá;
- Agribank – CN Trung Tâm Sài Gòn (phối hợp thực hiện);
- Người tham gia đấu giá;
- Khách mời chứng kiến;
- Lưu VP, HS.

Tổng giám đốc


Nguyễn Chí Hiếu