

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH SÔNG ĐÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 02 /TB-ĐGSĐ

Hòa Bình, ngày 30 tháng 03 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sông Đà (gọi tắt là Công ty Đấu giá); địa chỉ: số 75, Đường Mai Thúc Loan, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (tại tầng 3, trụ sở Công ty Cổ phần môi trường đô thị Hòa Bình).

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Hòa Bình (gọi tắt là Ngân hàng); địa chỉ: số 1/175, Đường Trần Hưng Đạo, phường Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

3. Tài sản đấu giá thứ nhất:

3.1. Thông số chủ yếu: Quyền sử dụng 133,0 m² đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng lâu dài;

3.2. Địa chỉ: tổ 13, phường Phú Lương, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

3.3. Giá khởi điểm: 3.840.000.000 đồng;

3.4. Mức tiền đặt trước phải nộp: 192.000.000 đồng.

4. Tài sản đấu giá thứ hai:

4.1. Thông số chủ yếu: Quyền sử dụng 67,9 m² đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng lâu dài;

4.2. Địa chỉ: tổ 13, phường Phú Lương, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

4.3. Giá khởi điểm: 1.854.000.000 đồng;

4.4. Mức tiền đặt trước phải nộp: 93.000.000 đồng.

5. Tài sản đấu giá thứ ba:

5.1. Thông số chủ yếu: Quyền sử dụng 141,0 m² đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng lâu dài;

5.2. Địa chỉ: tổ dân phố số 9, phường Phú Lương, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

5.3. Giá khởi điểm: 4.037.000.000 đồng;

5.4. Mức tiền đặt trước phải nộp: 202.000.000 đồng.

6. Tài sản đấu giá thứ tư:

6.1. Thông số chủ yếu: Quyền sử dụng 151,4 m² đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng lâu dài;

6.2. Địa chỉ: tổ dân phố số 9, phường Phú Lương, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

6.3. Giá khởi điểm: 4.292.000.000 đồng;

6.4. Mức tiền đặt trước phải nộp: 215.000.000 đồng.

7. Tài sản đấu giá thứ năm:

7.1. Thông số chủ yếu: Quyền sử dụng 60,9 m² đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng lâu dài;

7.2. Địa chỉ: Nhân Trạch, phường Phú Lương, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

7.3. Giá khởi điểm: 1.584.000.000 đồng;

7.4. Mức tiền đặt trước phải nộp: 80.000.000 đồng.

8. Tài sản đấu giá thứ sáu:

8.1. Thông số chủ yếu: Quyền sử dụng 587,0 m² đất ở; thời hạn sử dụng lâu dài;

8.2. Địa chỉ: thôn Thanh Trí, xã Minh Phú, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

8.3. Giá khởi điểm: 3.346.000.000 đồng;

8.4. Mức tiền đặt trước phải nộp: 168.000.000 đồng.

9. Tài sản đấu giá thứ bảy:

9.1. Quyền sử dụng 420,0 m² đất; trong đó:

a) Đất ở: 400,0 m²; thời hạn sử dụng lâu dài;

b) Đất vườn: 20,0 m².

9.2. Địa chỉ: thôn Lập Trí, xã Minh Trí, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

9.3. Giá khởi điểm: 2.273.000.000 đồng;

9.4. Mức tiền đặt trước phải nộp: 114.000.000 đồng.

10. Tài sản đấu giá thứ tám:

10.1. Quyền sử dụng 422,0 m² đất; trong đó:

a) Đất ở: 400,0 m²; thời hạn sử dụng lâu dài;

b) Đất vườn: 22,0 m².

10.2. Địa chỉ: thôn Lập Trí, xã Minh Trí, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

10.3. Giá khởi điểm: 2.273.000.000 đồng;

10.4. Mức tiền đặt trước phải nộp: 114.000.000 đồng.

11. Tài sản đấu giá thứ chín:

11.1. Quyền sử dụng 420,0 m² đất; trong đó:

a) Đất ở: 400,0 m²; thời hạn sử dụng lâu dài;

b) Đất vườn: 20,0 m².

11.2. Địa chỉ: thôn Lập Trí, xã Minh Trí, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

11.3. Giá khởi điểm: 2.273.000.000 đồng;

11.4. Mức tiền đặt trước phải nộp: 114.000.000 đồng.

12. Tài sản đấu giá thứ mười:

12.1. Thông số chủ yếu: Quyền sử dụng 708,0 m² đất ở; thời hạn sử dụng lâu dài;

12.2. Địa chỉ: Thôn Lập Trí, xã Minh Trí, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

12.3. Giá khởi điểm: 4.005.000.000 đồng;

12.4. Mức tiền đặt trước phải nộp: 201.000.000 đồng.

13. Tài sản đấu giá thứ mười một:

13.1. Quyền sử dụng 4.670,0 m² đất; trong đó:

a) Đất ở: 400,0 m²; thời hạn sử dụng lâu dài;

b) Đất trồng cây lâu năm: 4.270,0 m²; thời hạn sử dụng đến tháng 10 năm 2045;

13.2. Tài sản gắn liền với đất, gồm: nhà ở 77,0 m², nhà chăn nuôi 219,6 m², nhà khử trùng 28,0 m², nhà kho 20,0 m², nhà bếp 15,0 m², cổng và tường bao 500 m, sân và đường nội bộ 150 m², ao 300 m²;

13.3. Địa chỉ: thôn Đồng Gội, xã Hòa Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình;

13.4. Giá khởi điểm: 4.474.000.000 đồng;

13.5. Mức tiền đặt trước phải nộp: 224.000.000 đồng.

14. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá nêu trên: 34.251.000.000 đồng (ba mươi tư tỷ hai trăm năm mươi một triệu đồng).

15. Đối tượng ưu tiên tham gia xử lý tài sản: người thế chấp tài sản, người vay tiền, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản, người được ủy quyền chuộc tài sản đều được ưu tiên đăng ký tham gia xử lý tài sản (mua, chuộc tài sản) với điều kiện phải nộp hồ sơ và nộp tiền tại Công ty Đấu giá (các khoản tiền phải nộp gồm: tiền chuộc tài sản hoặc tiền trả nợ khoản vay và chi phí xử lý, đấu giá tài sản).

16. Đối tượng trả nợ tiền vay Ngân hàng: khi trả nợ Ngân hàng phải chuyển tiền qua Công ty Đấu giá.

17. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng): cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đều được đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

18. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gọi tắt là hồ sơ) và nộp đủ tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá.

19. Địa điểm mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá.

20. Thời hạn mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, từ ngày 04/04/2022 đến ngày 08/04/2022.

21. Tổng mức tiền đặt trước của tất cả các tài sản nêu trên: 1.717.000.000 đồng (một tỷ bảy trăm mười bảy triệu đồng).

22. Thời hạn nộp tiền đặt trước: trong ngày 08/04/2022.

23. Thời gian dự kiến mở cuộc đấu giá: từ 15 giờ, ngày 12/04/2022.

24. Địa điểm mở cuộc xử lý, đấu giá: tại Công ty Đấu giá.

25. Thông tin chi tiết khác: có trong hồ sơ tham gia đấu giá bán cho khách hàng; nếu cần giải thích thêm xin liên hệ với Công ty Đấu giá, số điện thoại của Đấu giá viên 0912.208.913.

Nơi nhận:

- Cổng Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Báo Thông tấn xã Việt Nam (đề nghị đăng trên 01 số báo in vào ngày 02/04/2022);
- Ngân hàng (để phối hợp);
- TK, ĐGV được phân công (để thực hiện);
- Lưu: VT, HSDG.



Tạ Văn Sinh