

Số: 0511/TB-LS
V/v: "đấu giá tài sản"

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 05 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đầu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn thông báo tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đầu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Trụ sở: 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

2. Người có tài sản đấu giá và nơi có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trung Tâm Sài Gòn (Agribank Chi nhánh Trung Tâm Sài Gòn) – địa chỉ: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

3. Tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tại thửa số 505, tờ bản đồ số 2, Phường Phú Hữu, Quận 9, Tp. Hồ Chí Minh (nay là Phường Phú Hữu, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh).

Diện tích: 1038,4 m².

Hình thức sử dụng: sử dụng chung.

Mục đích sử dụng: đất ở 932,1 m², đất trồng cây lâu năm 106,3 m².

Thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm 13/04/2021.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 932,1 m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 106,3 m².

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất tại thửa số 503, tờ bản đồ số 2, Phường Phú Hữu, Quận 9, Tp. Hồ Chí Minh (nay là Phường Phú Hữu, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh).

Diện tích: 1041,3 m².

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: đất ở 925,3 m², đất trồng cây lâu năm 116,0 m².

Thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm 13/04/2021.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 925,3 m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 116,0 m².

4. Giá khởi điểm: 68.402.565.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi tám tỷ, bốn trăm lẻ hai triệu, năm trăm sáu mươi lăm nghìn đồng)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp theo quy định liên quan đến việc mua tài sản đấu giá do Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán (nếu có).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 03/06/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty đầu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. HCM.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng)

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 03/06/2022 (trong giờ hành chính) tại thửa số 505 và thửa số 503, tờ bản đồ số 2, Phường Phú Hữu, Quận 9, Tp.Hồ Chí Minh (nay là Phường Phú Hữu, Tp.Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh).

Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 03/06/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. HCM.

7. Thời gian, địa điểm điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 03/06/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp. HCM.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức theo quy định, đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

8. Số tiền đặt trước: 6.840.256.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ tám trăm bốn mươi triệu hai trăm năm mươi sáu nghìn đồng.).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 01/06/2022 đến ngày 03/06/2022 (trong giờ hành chính).

✓ Hình thức: Nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

✓ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

✓ Số tài khoản: 1900201447383 tại Agribank Chi nhánh Trung Tâm Sài Gòn.

✓ Nội dung: Nộp (chuyển) tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản “Quyền sử dụng đất thửa đất số 503, 505; tờ bản đồ số 2, Phường Phú Hữu, Quận 9, Tp.Hồ Chí Minh (nay là Phường Phú Hữu, Tp.Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh)”.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 06/06/2022, tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức trả giá lên.

Đề biết thông tin chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại UBND Phường Phú Hữu, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM;
- Niêm yết tại Công ty, nơi đấu giá;
- Agribank – CN Trung Tâm Sài Gòn (phối hợp thực hiện);
- Người tham gia đấu giá;
- Khách mời chứng kiến;
- Lưu VP, HS.



Tổng giám đốc

Nguyễn Chí Hiếu