

Số: 0705/TB-LS

V/v: "đấu giá tài sản"

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 07 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đầu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn thông báo tổ chức đấu giá tài sản sau:

- 1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đầu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Trụ sở: 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.
- 2. Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – chi nhánh Trung Tâm Sài Gòn (Agribank - chi nhánh Trung Tâm Sài Gòn) – địa chỉ: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.
- 3. Tài sản đấu giá:** 06 tài sản tại số 20 và 20A1 Trần Cao Vân, Phường Đa Kao, Quận 1, TPHCM. Cụ thể:

Tài sản thứ 1:

Đất ở:

- + Số thửa: 00 + Tờ bản đồ: 00
- + Diện tích: 329,6m²; Sử dụng riêng: 100,22m²; sử dụng chung 229,38m².
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị + Thời hạn sử dụng lâu dài

Nhà ở:

- + Tổng diện tích sử dụng: 159,45m² + Diện tích xây dựng: 84,86m²
- + Kết cấu nhà : Tường gạch, sàn mái bê tông cốt thép + Số tầng 02

Địa chỉ: 20 Trần Cao Vân, Phường Đa Kao, Quận 1, TPHCM

Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu tài sản: giấy chứng nhận QSDĐ số hồ sơ gốc H0010 do UBND quận I cấp ngày 06/01/2006.

Tài sản thứ 2:

Đất ở:

- + Diện tích: 337,48m²
- trong đó: Sử dụng riêng: 100,31m², sử dụng chung là: 237,17m²

Nhà ở:

- + Tổng diện tích sử dụng: 41,68m² + Diện tích xây dựng: 42,13m²
- + Kết cấu nhà : Tường gạch, sàn mái bê tông cốt thép, mái ngói
- + Số tầng 02- tầng số: 01

Địa chỉ: 20 Trần Cao Vân, Phường Đa Kao, Quận 1, TPHCM

Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu tài sản: giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc 2620/2003 do UBND Tp HCM cấp ngày 02/10/2003

Tài sản thứ 3:

Đất ở:

- + Diện tích: 364,16m²
- trong đó: Sử dụng riêng: 66,44m², sử dụng chung là: 297,72m²

Nhà ở:

- + Tổng diện tích sử dụng: 61,82m² + Diện tích xây dựng: 68,34m²
- + Kết cấu nhà : Tường gạch, sàn mái bê tông cốt thép, mái ngói
- + Số tầng 02- tầng số: 01

Địa chỉ: 20 Trần Cao Vân, Phường Đa Kao, Quận 1, TPHCM



Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu tài sản: giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc 1905/2003 do UBND Tp HCM cấp ngày 04/4/2003.

Tài sản thứ 4:

Đất ở:

+ Diện tích: 296,01m²

trong đó: Sử dụng riêng: 0, sử dụng chung là: 296,01m²

Nhà ở:

+ Tổng diện tích sử dụng: 61,23m²

+ Diện tích xây dựng: 66,63m²

+ Kết cấu nhà : Tường gạch, sàn mái bê tông cốt thép, mái ngói

+ Số tầng 02- tầng số: 01-02

Địa chỉ: 20 Trần Cao Vân, Phường Đa Kao, Quận 1, TPHCM

Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu tài sản: giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc 1823/2003 do UBND Tp HCM cấp ngày 04/4/2003.

Tài sản thứ 5:

Đất ở:

+ Thửa đất: 1 phần thửa 46

+ Tờ bản đồ: 53(BĐĐC)

+ Diện tích: 281,5m²

trong đó: Sử dụng riêng: 40,7m² , sử dụng chung là: 240,8m²

Nhà ở:

+ Tổng diện tích sử dụng: 52,1m²

+ Diện tích xây dựng: 52,1m²

+ Kết cấu nhà : Tường gạch, sàn mái bê tông cốt thép, mái ngói

+ Số tầng 02- tầng số: 01

Địa chỉ: 20A1 Trần Cao Vân, Phường Đa Kao, Quận 1, TPHCM

Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu tài sản: giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc 470/TNMT/2004 do UBND Tp HCM cấp ngày 24/6/2004.

Tài sản thứ 6:

Đất ở:

+ Thửa đất: ... + Tờ bản đồ: ...

+ Diện tích: 333,56m²

trong đó: Sử dụng riêng: 104,18m² , sử dụng chung là: 229,38m²

Nhà ở:

+ Tổng diện tích sử dụng: 47,68m²

+ Diện tích xây dựng: 59,39m²

+ Kết cấu nhà : Tường gạch, mái ngói

+ Tầng số: 01

Địa chỉ: 20 Trần Cao Vân, Phường Đa Kao, Quận 1, TPHCM

Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu tài sản: giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc 1803/2003 do UBND Tp HCM cấp ngày 01/4/2003

Tài sản được bán theo nguyên trạng và theo phương thức có sao bán vậy.

4. Giá khởi điểm: 253.728.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi ba tỷ bảy trăm hai mươi tám triệu đồng).

Giá khởi điểm không bao gồm các loại thuế, phí liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo qui định pháp luật.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (niêm yết chậm nhất ngày 06/07/2022) đến ngày 12/07/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty

Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. HCM.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng)

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 08/07/2022 và ngày 11/07/2022 (trong giờ hành chính) tại số 20 và 20A1 Trần Cao Vân, Phường Đa Kao, Quận 1, TPHCM; **Thời gian, địa điểm xem hồ sơ pháp lý giấy tờ về tài sản:** Liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (niêm yết chậm nhất ngày 06/07/2022) đến ngày 12/07/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

7. Thời gian, địa điểm điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (niêm yết chậm nhất ngày 06/07/2022) đến ngày 12/07/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Q. Tân Phú, Tp. HCM.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức theo quy định, đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

8. Số tiền đặt trước: 25.372.800.000 đồng (Hai mươi lăm tỷ ba trăm bảy mươi hai triệu tám trăm nghìn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/07/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/07/2022 (trong giờ hành chính). Nộp tiền vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, số tài khoản: 1900201447383 tại Agribank - Chi nhánh Trung Tâm Sài Gòn.

Nội dung nộp tiền: “Nộp tiền tham gia đấu giá 06 tài sản tại số 20 và 20A1 Trần Cao Vân, Phường Đa Kao, Quận 1, TPHCM”.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 14/07/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức trả giá lên.

Để biết thông tin chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh. ĐT: 028. 22 455 120.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại nơi có tài sản, UBND P. Đa Kao, Q.1, HCM
- Niêm yết tại Công ty, nơi đấu giá.
- Agribank – CN Trung Tâm Sài Gòn (phối hợp thực hiện).
- Người tham gia đấu giá.
- Khách mời chứng kiến
- Lưu VP, HS.



Nguyễn Chí Hiếu